

## Smlouva o dílo

na realizaci zakázky

„Rekonstrukce zastřešení haly žst. Praha hl. n.“

Metrostav a.s.  
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4  
IČ 00 01 49 15  
(0301)

Metrostav a.s.  
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4  
IČ 00 01 49 15  
(0301)

Objednatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zhotovitel:

Společnost „METROSTAV–PROMINECON rekonstrukce  
zastřešení haly žst. Praha hl.n.“:

Metrostav a.s.

a

PROMINECON CZ a.s.

## Smlouva o dílo na ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: „Rekonstrukce zastřešení haly žst. Praha hl.n.“**

Smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy  
na základě Pověření č. 1616 ze dne 12.7.2013

Korespondenční adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: E618-S-4160/2014/sij

ISPROFIN: 5113720010

a

**Společnost „METROSTAV–PROMINECON rekonstrukce zastřešení haly žst. Praha hl.n.“:**

**Správce: Metrostav a.s.**

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915, DIČ: CZ00014915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 758

zastoupena: Ing. Martin Pích, ředitel divize 3 a

Ing. Karel Volf, obchodní náměstek ředitele divize 3

a

Společník: **PROMINECON CZ a.s.**

se sídlem: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 25110977, DIČ: CZ 25110977

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 4581

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: 491/2014

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

## 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek dne pod evidenčním číslem č.j.4271/2014/ SSZ-ÚE svůj úmysl zadat v otevřeném řízení veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce zastřešení haly žst. Praha hl.n.**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele v souladu s ust. § 81 odst. 1 ZVZ.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
  - 2.3.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
  - 2.3.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,

- 2.3.3 Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

### 3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „Dílo“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH: **469 485 703,-Kč**

slovy: **===čtyři sta šedesát devět milionů čtyři sta osmdesát pět tisíc sedm set tři korun českých===.**

Rozpis Ceny Díla dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS) je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

- 3.6 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: **po nabytí účinnosti Smlouvy**

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **31 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil práce na Díle a předal Objednateli veškerá plnění připadající na Dílo, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla). Tato lhůta

zůstane zachována i v případě, že Zhotoviteli vznikne nárok na změnu Harmonogramu postupu prací podle odst. 3.6.5.2 Obchodních podmínek.

- 3.7 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.8 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelům převzato sjednaným způsobem.
- 3.9 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Projektu a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.

#### 4. ZÁRUKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Bankovní záruka za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek činí 3 % z Ceny Díla bez DPH uvedené v odst. 3.3 této Smlouvy, tj. **14 084 572,-Kč**.
- 4.2 Písemný příslib banky dle odst. 2.15 Obchodních podmínek, kterým Zhotovitel prokáže, že má přístup k úvěrům a dalším finančním zdrojům činí minimálně 50 milionů Kč.
- 4.3 Částky za Dodatečné vyluky dle odst. 3.16 Obchodních podmínek, které Zhotovitel musí uhradit Objednateli dle podmínek uvedených v Obchodních podmínkách, činí:

vyluka trakčního vedení traťové koleje	5.000,-- Kč/ započatá hodina
vyluka traťové koleje	10.000,-- Kč/ započatá hodina
vyluka dvou a více traťových kolejí (přerušen provoz)	20.000,-- Kč/ započatá hodina
vyluka staničních kolejí - dopravní	5.000,-- Kč/ započatá hodina
vyluka ostatních kolejí	1.000,-- Kč/ započatá hodina

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 5.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatelů nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel

nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.

- 5.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 5.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 5.10 Tato Smlouva je vyhotovena v **šesti** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **čtyři vyhotovení** a Zhotovitel obdrží **dvě** vyhotovení.
- 5.11 Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí se zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 5.12 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Obchodní podmínky – OP/R/02/14
  - Příloha č. 2: Technické podmínky:
    - a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
    - b) Všeobecné technické podmínky realizace stavby – VP/R/02/14
    - c) Zvláštní technické podmínky
  - Příloha č. 3: Související dokumenty
  - Příloha č. 4: Rozpis Ceny Díla
  - Příloha č. 5: Harmonogram postupu prací
  - Příloha č. 6: Oprávněné osoby
  - Příloha č. 7: Seznam požadovaných pojištění
  - Příloha č. 8: Seznam subdodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne

30-10-2014

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Praha 1, Diákovská 100/7, PSČ 110 00  
IČ: 0270994234  
(4)

V Praze dne

Ing. Mojmír Nejezchleb  
náměstek GŘ pro modernizaci dráhy  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Ing. Martin Plch  
ředitel divize 3, Metrostav a.s.  
Na základě plné moci

Ing. Karel Volf  
obchodní náměstek ředitele divize 3,  
Metrostav a.s.  
Na základě plné moci

Metrostav a.s.  
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4  
IČ 00 01 49 15  
(0340)