

SMLOUVA O NÁJMU

dlouhodobého hmotného majetku

uzavřená podle § 2201 a následujících zák.č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

č.pronajímatele : E 654 - S - 2142/2015

č.nájemce : 1503055

ČI 1. Pronajímatel:

Obchodní jméno : **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7

IČ : 70994234

DIČ : CZ 70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1128/23, PLZEŇ 326 00

Zastoupená :

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních :

(mimo podpisu této smlouvy

a jejích případných dodatků)

- ve věcech technických :

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

(adresa pro doručování smluvní korespondence a daňových dokladů)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1128/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

ČI 2. Nájemce:

Obchodní jméno : **Subterra a.s.**

Sídlo : Koželužská 2246, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO : 45309612

DIČ : CZ45309612

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoby:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

Kontaktní adresa, adresa pro zasilání smluvní korespondence:

Subterra a.s. Divize 3 – Ostrovec 233, 666 01 Tišnov, vyjma faktur
Subterra a.s. Koželužská 2246, Libeň, 180 00 Praha 8

(dále „nájemce“)

Čl. 3. Předmět smlouvy:

- 3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem mostního provizoria **09-KN-245** (dále jen „MP“) (pouze konstrukce MP s namontovanými chodníkovými konzolami a podkladnicemi)
- 3.2. Součástí pronajímaného MP jsou 4 kusy mostních ocelových ložisek dle zápisu o předání a převzetí MP
- 3.3. Pro předání a převzetí MP a vrácení a převzetí MP jsou oprávněni:
za pronajímatele:
za nájemce:
- 3.4. O předání a převzetí MP vyhotoví smluvní strany Zápis o předání a převzetí MP. Zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a obě strany ho obdrží v den předání a převzetí provizorií.
- 3.5. Při předání a převzetí MP bude mezi smluvními stranami předána Záruční Listina pro případ ztráty či zničení.
- 3.6. Pronajímatel předá nájemci v den předání a převzetí provizoria protokol o výsledku měření izolačního odporu.
- 3.7. Předmětem plnění této smlouvy není žádná přeprava a vložení MP na místo určení, které je nájemce povinen si zajistit sám na své náklady.
- 3.8. Nájemce prohlašuje, že je plně seznámen s veškerými pravidly, které se vztahují k užívání MP.

Čl. 4. Předpokládaná doba nájmu:

- 4.1. na dobu určitou **6 měsíců**, a to od **22.06.2015** do **21.12.2015** (prodloužení je možné dodatkem smlouvy)
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje předat 1 ks MP nájemci dne 22.06.2015 na místě Úložiště **Plzeň - Koterov**. V případě nepředvídatelných okolností bude termín upraven po dohodě obou stran.
- 4.3. Nájemce je povinen v dohodnutém termínu MP převzít a dopravit na místo vložení na svůj vlastní náklad.

Čl. 5. Cena nájemného

- 5.1 Za pronájem je sjednána smluvní cena ve výši 3 177,- Kč za každý započatý kalendářní den + DPH ve výši stanovené zákonem.
- 5.2. Smluvní cena bude uhrazena měsíčními fakturami vystavenými zpětně za uplynulé období a závěrečnou konečnou fakturou.
- 5.3. Splatnost všech těchto faktur je 14 dní ode dne jejich doručení do sídla nájemce.
- 5.4. Fakturační doba pronájmu MP začíná dnem předání a končí dnem vrácení a převzetí MP bez závad v místě úložiště Plzeň – Koterově..
- 5.5. V případě opožděného proplacení faktury nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č.351/2013 Sb. platném znění.
- 5.6. Cena za pronájem MP (dále jen nájemné) je fakturováno za dny pronájmu daného měsíce ode dne převzetí předmětu nájmu. Nájemné se počítá měsíčně ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem do doby náležitého převzetí předmětu nájmu pronajímatelem zpět.

- 5.7. Pokud nájemce nesouhlasí s fakturou, protože ta nesplňuje všechny zákonné náležitosti, je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s námitkami pronajímateli. Pronajímatel zašle fakturu novou, popř. opravenou, u níž poběží nová lhůta splatnosti.
- 5.8. U plátce daně z přidané hodnoty uplatňuje pronajímatel daň v zákonem stanovené výši
- 5.9. Pronajímatel neprovede bez písemné dohody s nájemcem prodej či přenechání/postoupení pohledávky.
- 5.10. Pronajímatel ani nájemce neprovedou bez vzájemné písemné dohody zápočet pohledávek.

Nájemce se zavazuje za pronájem zaplatit pronajímateli cenu, a to:

| | | |
|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Cenu bez DPH ve výši | (184 dnů x 3.177,00 Kč) | 584 568,00 Kč |
| DPH ve výši | | 122 759,00 Kč |
| <hr/> | | |
| Cena vč. DPH | | 707 327,00 Kč |

Čl. 6. Další dohodnuté podmínky:

- 6.1. Spolu s MP je povinen pronajímatel předat nájemci i příslušné doklady k předmětu nájmu. O předání a převzetí se sepíše protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu bude popsán stav předmětu nájmu a bude uveden soupis jeho jednotlivých součástí a příslušenství.
- 6.2. Pro případ ztráty, zničení nebo zcizení MP, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu v plném rozsahu.
- 6.3. Nájemce zajistí přepravu MP z místa úložiště v Plzni-Koterově na místo stavby a po ukončení doby nájmu zpět na úložiště, práce spojené s manipulací předmětu nájmu při naložení v místě úložiště v Plzni-Koterově, složení a vložení v místě stavby, při vyjmutí a naložení v místě stavby a zpětném složení v místě úložiště v Plzni-Koterově na své náklady.
- 6.4. Mechanizaci spojenou s manipulací MP v místě úložiště a v místě stavby zajistí a náklady uhradí nájemce.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nebude provádět žádné úpravy na MP, což bude potvrzeno písemně v předávacím protokolu.
- 6.6. Nájemce sdělí minimálně 1 den dopředu datum skládání mostního provizoria na úložišti v Koterově. Složení nebude prováděno bez vědomí pronajímatele.
- 6.7. Nájemce po ukončení předá protokolárně MP zpět pronajímateli na úložišti v Koterově.
- 6.8. V případě, že dojde k poškození, ujednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč a to i v případě, že nájemce porušení povinností nezavinil. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Cena MP pro případ ztráty či zničení je 5 500 000,- Kč a bude kryta Záruční Listinou. V případě prodloužení doby nájmu bude prodloužena i Záruční Listina.
- 6.9. Nájemce se zavazuje, že vrátí po ukončení užívání MP v řádném provozuschopném stavu, bez závad a ve stanoveném termínu, případně pozdějším na základě písemné žádosti a její odsouhlasení.
- 6.10. V případě vzniku jiné škody v souvislosti s používáním MP, zavazuje se nájemce uhradit v plné výši takto vzniklou škodu.
- 6.11. V případě poškození MP z příčin spočívajících na straně nájemce, zavazuje se tento na vlastní náklady zajistit opravu MP tak, aby byl funkční jako před poškozením.
- 6.12. V denním nájemném jsou obsaženy náklady na přípravu a údržbu MP.
- 6.13. Mostní provizorium, i již dovezené na úložiště, nebude převzaté v případě nekompletnosti, poškození, znečištění atd. Nájemné bude účtováno do doby předání MP.

- 6.14. Pokud právní vztahy mezi smluvními stranami nejsou upraveny touto smlouvou a jejími doplňky, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a navazujících předpisů.
- 6.15. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými dodatky.
- 6.16. Součástí smlouvy o nájmu je přiložená fotodokumentace MP a „Technické prověření“.
- 6.17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží nájemce a pronajímatel dva stejnopisy.

V Plzni dne 18. června 2015

V Tišnově 18. června 2015