

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy objednatele: S 640 179 200 15

evid. číslo registru VZ:

6404105

č. smlouvy zhotovitele:

„Demolice postradatelných budov v obvodu ST Liberec“

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená:

bankovní spojení:

Kontaktní osoby:

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259, poštovní schránka 26

501 01 Hradec Králové

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Společnost obchodních společností IM-stav Praha s.r.o. a IM-stav Praha DS a.s.

Založená společníky:

1. IM-stav Praha s.r.o.

Sídlo: Praha 8 – Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ: 264 65 728

DIČ: CZ26465728

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107
(vedoucí společník)

2. IM-stav Praha DS a.s.

Sídlo: Praha 8 – Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ: 017 32 625

DIČ: CZ01732625

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19164
(společník)

Zastoupený na základě plné moci připojené ke smlouvě o společnosti ze dne 21. 8. 2015, obsažené v nabídce zhotovitele, vedoucím společníkem – obchodní společností:

IM-stav Praha s.r.o..

Sídlo: Praha 8 – Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ: 264 65 728

DIČ: CZ26465728

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoby:

- a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických:

Kontaktní adresa: viz sídlo vedoucího společníka

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2. Výchozí podklady a údaje

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

- 2.1.** Výzva k předložení nabídky na zhotovení díla „Demolice postradatelných budov v obvodu ST Liberec“, č. j.: 15296/2015 – SŽDC – OŘ HKR - SBBH ze dne 6. 8. 2015.
- 2.2.** Nabídka vybraného zhotovitele obdržena dne 21. 8. 2015.
- 2.3.** Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky, vyhláška č.177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, a další relevantní právní předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.** Dokumentace bouracích prací k předmětné veřejné zakázce, která je součástí Zadávací dokumentace.
- 2.5.** Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, v platném znění (dále jen „TKP“), české technické normy a interní předpisy objednatele vyjmenované v příslušných kapitolách TKP staveb státních drah, Obchodní podmínky na opravné práce u OŘ Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), Technické podmínky na opravné práce u OŘ HKR, zákony a vyhlášky týkající se ekologie, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpis SŽDC Bp1, dokumentace a technické podmínky výrobců zařízení a další relevantní předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6.** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se všemi dokumenty tvořícími zadávací dokumentaci na realizaci díla bez výhrad souhlasí.
- 2.7.** Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 2.8.** Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

Čl. 3. Název a předmět díla

3.1. Název díla: „Demolice postradatelných budov v obvodu ST Liberec“.

3.2. Předmětem díla jsou demolice nevyhovujících objektů v havarijním stavu včetně terénních úprav okolních prostor, přičemž konkrétně je rozsah díla popsán v dokumentaci bouracích prací, jež byla zveřejněna jako součást Zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, Výzvou, Zadávací dokumentací, Nabídkou zhotovitele a ostatními výše uvedenými dokumenty.

3.3. Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je:

- **objekt strážního domku č.p. 12, v Bukovině u Turnova**, který je součástí pozemku p.č. st. 121, v k. ú. Bukovina u Turnova, zapsaném na LV 305 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily,

- **objekt bývalé strážní stanoviště v Košťálově**, postavený na pozemku p.č. 2040/10, v k.ú. Košťálov, zapsaném na LV 689 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily,

- **objekt stavědla č. 1 ve Svoru**, postavený na pozemku p.č. st. 815, v k.ú. Svor, zapsaném na LV 474 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa,

- **objekt stavědla č. 2 ve Svoru**, postavený na pozemku p.č. st. 812, v k. ú. Svor, zapsaném na LV 474 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa,

- **objekt skladiště zboží v Liberci - Vratislavice nad Nisou** (dle zápisu v katastru nemovitostí se jedná o budovu bez čísla popisného nebo evidenčního), jež je součástí pozemku p.č. 295, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, zapsaném na LV 658 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- **objekt skladiště v Nové Vsi nad Nisou**, postavený na pozemku p.č. 2528/1, v k. ú. Jablonec nad Nisou, zapsaném na LV 83 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- **kolny, chlív, útulek v Nové Vsi nad Nisou**, postavené na pozemku p.č. 2528/1, v k. ú. Jablonec nad Nisou, zapsaném na LV 83 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- **objekt budovy zastávky Luh pod Smrkem, č. p. 300**, jež je součástí pozemku p.č. 1481, v k. ú. Raspenava, zapsaném na LV 388 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu. Za dokončené dílo se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

3.5. Práce na realizaci díla budou zahájeny po podpisu smlouvy, vlastní práce na staveništi mohou být zahájeny až po předání staveniště - viz Obchodní podmínky na opravné práce u OŘ HKR. Ukončení prací a předání díla objednateli proběhne nejpozději v den ukončení díla, což bude dokumentovat Protokol o předání a převzetí díla. K převzetí díla (nebo jeho částí) vyzve zhotovitel objednatele rovněž dle Obchodních podmínek na opravné práce u OŘ HKR. Předání díla bude provedeno bez vad a nedodělků v předepsané kvalitě a po odsouhlasení díla objednatelem.

3.6. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel, podepsaný bude za objednatele díla i za zhotovitele díla kontaktními osobami ve věcech technických.

3.7. Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

Čl. 4. Termín plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech:

zahájení:	po podpisu Smlouvy o dílo
ukončení:	do 30. 4. 2016

Čl. 5. Cena za dílo

5.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí:

bez DPH: **3 637 763,57 Kč**

slovy: Třimilionyšestsetřicetsedmtisícšedesát tři korun českých a padesát sedm haléřů.

Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

Výše DPH bude účtována dle účinného zákona o DPH.

- 5.2. Přehled cen jednotlivých prací je uveden v nabídkovém rozpočtu – Položkovém soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí přijaté Nabídky zhotovitele.
- 5.3. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

Čl. 6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1. V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v článku 1.1. – 1.2. se nepoužije ustanovení článku 10.2. smlouvy. Ke změně údajů uvedených v článku 1. Smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Tento článek neplatí pro změny bankovního spojení, které musí být vždy oznámeny s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi smluvními stranami příslušný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím datové schránky zhotovitele do datové schránky objednatele.
- 6.2. Zhotovitel nesmí převést celé dílo ani jeho část na podzhotovitele a ani nesmí uzavřít podzhotovitelskou smlouvu na žádnou část díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Jednalo by se o podstatné porušení smlouvy a objednatel by byl oprávněn odstoupit od smlouvy. Zároveň by objednateli vzniklo právo na smluvní pokutu dle čl. 13.2.5 Obchodních podmínek na opravné práce u OŘ HKR. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné součinnosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

Získání takového souhlasu nebude od zhotovitele požadováno pro:

- a) zajištění pracovních sil do zaměstnaneckého poměru,
- b) nákup materiálu, který je v souladu s normami specifikovanými ve smlouvě.

- 6.3.** Veškeré pracovní postupy nutné ke zhotovení a ukončení díla a odstraňování jeho vad, nakolik shoda s požadavky smlouvy dovolí, budou prováděny tak, aby zbytečně nebo nevhodně nezasahovaly do okolních nemovitostí ve vlastnictví objednatele či jiných osob.
- 6.4.** Případné změny, týkající se provádění díla, je možné projednat jen s pověřenými osobami objednatele při vzájemných konzultacích a poradách. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele ke konzultacím technického řešení a k výrobním poradám nejméně 5 dní před termínem jejich konání. Z jednání zhotovitel pořídí zápis, jenž bude součástí odevzdaného díla.
- 6.5.** Pro každé porušení povinností dle této smlouvy zhotovitelem (bez ohledu na jeho zavinění), zejména podmínek kvality díla a termínu předání díla, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.6.** Veškerá ujednání obsažená ve Výzvě, především v bodě Další podmínky zadavatele, budou dodržena.
- 6.7.** Smluvní strana, která zavinila a odpovídá za přerušování realizace prací na díle, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně oprávněně vynaložené náklady i způsobenou škodu ve smyslu Obchodních podmínek na opravné práce u OŘ HKR.
- 6.8.** Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na prováděném díle a odpovědnost za bezpečnost a plynulost železničního provozu v místě provádění díla až do doby řádného ukončení a předání díla.
- 6.9.** S vyzískaným materiálem či odpadem bude manipulováno dle pokynů kontaktní osoby ve věcech technických, uvedené v čl. 1.1 této smlouvy. Náklady spojené s touto činností jsou součástí ceny díla.

Čl. 7. Záruka za dílo

- 7.1.** Záruční doba činí **24** měsíců na provedené dílo jako celek od předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou záruční dobu bez vad, bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, této smlouvě, TKP, Obchodních podmínkách na opravné práce u OŘ HKR i dané obchodními zvyklostmi a bude odpovídat všem příslušným právním předpisům, zejména technickým normám, které se na něj vztahovaly v době jeho zhotovení. Záruční doba počíná běžet od okamžiku řádného splnění díla, tj. úplného zhotovení díla bez vad a nedodělků.

Pokud výrobce uvádí záruční lhůtu na dodané zařízení, technologii nebo náhradní díly v trvání delším než je požadovaná lhůta, považuje se za záruční lhůtu lhůta uváděná výrobcem.

- 7.2.** V případě vad díla budou smluvní strany postupovat dle obecných právních předpisů a Obchodních podmínek na opravné práce u OŘ HKR. Zhotovitel též podle zákonných předpisů odpovídá za skryté vady díla.
- 7.3.** V případě, že objednateli vznikne na jeho majetku v souvislosti s výskytem vad na zhotoveném díle následná škoda, odpovídá zhotovitel objednateli i za tuto škodu.
- 7.4.** V případě, že dojde ke zrušení smlouvy odstoupením jedné ze stran, zavazuje se zhotovitel poskytnout záruku na již zhotovenou část původně sjednaného díla za stejných podmínek jako na celé dílo, a to za předpokladu, že to nebude v rozporu s poctivým obchodním stykem.

Čl. 8. Platební podmínky

- 8.1.** Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 5.1. provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu.

- 8.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 8.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem, a to na základě schváleného Položkového soupisu prací s výkazem výměr víceprací a samostatného smluvního dodatku k této smlouvě.
- 8.5. Nedílnou součástí každé faktury je soupis provedených prací dle zadávací dokumentace a předložené nabídky a předávací protokol u konečné faktury. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy a číslo případného příslušného smluvního dodatku.
- 8.6. Splatnost faktur za provedené práce je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
- 8.7. Na daňových dokladech je nutno uvádět jako objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

- 8.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v článku 1. této smlouvy.
- 8.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části objednatelem. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla, jsou toliko ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, a to smyslu sjednaných obchodních podmínek.

Čl. 9. Smluvní pokuty a sankce

- 9.1. V případě nedodržení termínu ukončení technologických etap, uvedených v časovém harmonogramu, nebo termínů přejímek uvedených ve stavebním deníku nebo termínu předání díla nebo nesouladu díla s podmínkami dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 13.2. Obchodních podmínek na opravné práce u OŘ HKR, pokud prodlení zhotovitele není způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat. Případné sankce a náhrady škod účtované dopravcem objednateli na základě nedodržení této smlouvy uhradí zhotovitel díla. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která měla za následek placení smluvní pokuty.
- 9.2. Ostatní smluvní pokuty uvedené v Obchodních podmínkách na opravné práce u OŘ HKR nejsou tímto čl. 9 dotčeny. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

9.3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

Čl. 10. Závěrečná ustanovení

10.1. Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

10.2. Změny smlouvy mohou smluvní strany provádět pouze písemnou formou (číslovanými dodatky) a po vzájemné dohodě.

10.3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy. Veškeré spory z této smlouvy, u nichž nedojde k dohodě, budou řešit soudy České republiky.

10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré právní jednání adresované druhé smluvní straně nabývají účinnosti dnem doručení na adresu, kterou si pro účely doručování v záhlaví této smlouvy označily jako sféru své dispozice, a to bez ohledu na skutečnost, kdy se druhá strana fakticky s právním jednáním seznámí. Tudíž právní jednání je učiněno již samotným doručením na adresu uvedenou ve smlouvě.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

10.6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení Obchodních podmínek na opravné práce OŘ HKR, dále pak obecně závazné právní předpisy.

10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení smlouvy o dílo a zhotovitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

10.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách objednatele.

V Hradci Králové dne 9. 9. 2015

V Praze dne 8. 9. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Otisk razítka:.....

Otisk razítka:.....

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

.....
IM-stav Praha s.r.o.