

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: 4500515795

Číslo smlouvy u zhotovitele: E654-S-3402/2015

Stavba

### Suchdol n/Luž.-Č. Velenice – vedení 2x110 kV

č. stavby 1020000083

#### I. Smluvní strany

Objednatel:

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 15066

Zastoupená:

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

a

Zhotovitel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1, Nové Město

IČ:70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23, Plzeň, 326 00

Zastoupená:

Bank. spoj.:

#### Zastoupení smluvních stran

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Za objednatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

## I. Všeobecné smluvní podmínky

- 1.1 Smlouvy o dílo vychází z Projektové dokumentace zasláné zhotoviteli a z nabídky uchazeče ze dne 29.7.2015 - oceněného výkazu výměr (soupisu prací)
- 1.2 Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## II. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění je provedení demolice strážního domku (č.p. 64 na par. č.618) v k.ú. Hrdlořezy dle projektové dokumentace „Optimalizace trati Č. Velenice-Veselí nad Lužnicí, 1. Stavba, stavební část SO 01-34-21 ŽST České Velenice, demolice objektů ČD a.s.“ z 05/2008 zpracované firmou SUDOP Praha a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3. Dokumentace je součástí této dokumentace.  
Dílem se rozumí provedení demolice dle výše uvedené PD a dle oceněného výkazu výměr (soupisu prací) z 29.07.2015 - příloha č.1.
- 2.2 Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. Dále též návrh, projednání a dodání případného dopravního značení.
- 2.3 Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.
- 2.4 Součástí předmětu díla je zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jejich provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace.
- 2.5 Součástí předmětu díla je též vytýčení a ochrana objednatelem zjištěných podzemních sítí.
- 2.6 Zadavatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy připouští přímo projekt nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů.
- 2.7 Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, ke kterému bylo projektováno.
- 2.8 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu ve výši podle článku IV. této smlouvy. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo dokončené a předané dle rozsahu specifikovaného v nabídkovém rozpočtu, které lze užívat, přičemž případné vady a nedodělky nebrání užívání nemají vliv na dokončení díla.

## III. Lhůty a závazky

### **A) Objednatele:**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro jeho vyklizení. Objednatel dále umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody.

Zhotoviteli se prodlužuje lhůta k dokončení díla o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.

2. V případě prodlení s placením faktur, může zhotovitel zastavit práce do doby úhrady dlužné částky zhotoviteli a lhůta k dokončení díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele.

#### **B) Zhotovitele:**

1. Při plnění povinností objednavatele dle smlouvy provede zhotovitel dílo ve lhůtách:

Termín zahájení stavebních prací: **10/2015**

Termín dokončení stavby: **do 30. 11. 2015**

2. Lhůta pro dokončení stavby může být prodloužena z důvodů:

a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem

b) pokud budou objednatelem požadovány další práce neobsažené v projektu a v rozpočtu o objemu větším jak 10% z celkové ceny díla

V obou případech musí být lhůty potvrzeny v dodatku ke smlouvě o dílo

3. Před odevzdáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.

4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů po odevzdání a převzetí díla. Po uplynutí této lhůty ponechá zhotovitel na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiály potřebné pro odstranění drobných vad, se kterými objednatel dílo převzal. Ponechané stroje a zařízení zhotovitel umístí tak, aby nepřekážely bezpečnému provozu předaného díla. Po odstranění drobných vad je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 2 dnů.

#### **IV. Cenové podmínky**

1. Cena díla popsaného v čl.II., odst. 2.1, této smlouvy je stanovena ve smyslu Zákona č.526/90 Sb. v platném znění, jako cena maximální v členění po oddílech uvedená v nabídkovém rozpočtu stavebních prací.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení stanoveného rozsahu prací daného nabídkovým rozpočtem s výjimkou nákladů vyplývajících z dodatečného rozhodnutí objednatele.

#### **Suchdol n/Luž.-Č. Velenice – vedení 2x110 kV**

**Celková cena bez DPH**

**379 229,14 -Kč**

Pokud se v průběhu provádění prací budou objednavatelem požadovány další práce neobsažené v projektu, bude cena upravena tímto způsobem:

- práce uvedené v rozpočtu (shodné) budou oceněny ve stejné výši,
- práce neuvedené v rozpočtu budou oceněny dle rozpočtového programu s užitím shodných režii použitých v rozpočtu,
- dodávky materiálu dle cen za nákupní cenu s pořizovací přírůžkou 15% (dopravné).

Pokud dojde v průběhu provádění k omezení rozsahu prací nebo volbě jiného technického řešení, které sníží cenu, bude obdobným způsobem snížena. Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo před provedením prací nebo proveden zápis ve stavebním deníku u prací v rozsahu do 20 000,- Kč pro jednotlivé práce.

3. Úhrada předmětu smlouvy o dílo objednatelem bude provedena na základě daňového dokladu (dále jen faktura), vystaveného zhotovitelem, doručeným na adresu E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice a předávacího protokolu, jež bude její nedílnou

součástí. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu (dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění), účetního dokladu (dle zákona o účetnictví v platném znění). Na faktuře musí být uvedeno číslo SOD objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta začíná plynout po doručení opravené faktury.

Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne jejího doručení. Adresa pro zasílání faktur je: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Na každou stavbu, bude vystavena po kompletním dokončení díla samostatná faktura.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmětem platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- číslo SOD objednatele
- razítko a podpis zhotovitele

6. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve sjednané lhůtě splatnosti, zhotovitel má právo práce na díle přerušit do doby úhrady dlužné částky zhotoviteli a o dobu prodloužení objednatele upravit termín dokončení předmětu plnění.

7. Objednatel potvrzuje svoji solventnost. Do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.

8. Objednatel může zastavit financování v případě, že zhotovitel nebude provádět práce v kvalitě odpovídající ČSN a obvyklé pro tento druh prací. Financování bude obnoveno po provedených opravách odsouhlasených objednatelem.

## **V. Podmínky a způsob provádění díla**

1. Dílo bude provedeno v souladu s odpovídajícími ustanoveními dokumentů

- Všeobecné podmínky provádění staveb pro společnost E.ON Česká republika, s.r.o,
- Všeobecné podmínky platné pro kupní smlouvy a smlouvy o dílo společností skupiny E.ON Czech,
- Prováděcí pokyn ECZR – PP – 030 „Dokumentace k zajištění BOZP

Aktuální podobu těchto dokumentů je zveřejněna prostřednictvím elektronického média a to na serveru:

[http://logistika.eon.cz/html/cs/logistika/nakup\\_materialu\\_a\\_sluzeb.html](http://logistika.eon.cz/html/cs/logistika/nakup_materialu_a_sluzeb.html)

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, dvě paré prováděcí projektové dokumentace. Z předání staveniště bude pořízen zápis, kde budou dohodnuty další podmínky realizace.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem.

4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného stavbyvedoucího do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Za objednatele budou oprávněni do stavebního deníku zapisovat oprávnění zástupci objednatele ve věcech smluvních a technických.

5. Plocha a prostor pro zařízení staveniště je k dispozici v rozloze dle dohody při předání staveniště.

6. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli ani třetím osobám nevznikly žádné škody při jeho provozování. Pokud by se tak stalo, je zhotovitel tyto odstranit neprodleně na své náklady.

7. Náklady na zařízení, provozování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.

8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen staveniště střežit a řádně zajistit proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.

Před zahájením prací budou pracovníci zhotovitele včetně jeho subdodavatelů prokazatelně poučeni s předpisy PO a s bezpečnostními předpisy, stanovenými všeobecně právními předpisy.

Zhotovitel je povinen provádět předmět smlouvy v souladu s povinnostmi uvedenými v zák.č. 309/2006 Sb., nařízení vlády 591/2006 Sb. a Komplexního zajištění bezpečnosti a ochrany při práci vydaných objednatelem či jiných platných technických a právních norem v souvislosti se zák.č. 458/2000 Sb.

Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (úrazy), které se na předaném staveništi či v souvislosti s činností zhotovitele za účelem provádění předmětu smlouvy stanou a to jak zaměstnanců objednatele, vlastních zaměstnanců zhotovitele a taktéž i cizích osob.

Pracovníci objednatele jsou oprávněni a povinni zastavit práce zhotovitele; pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku nebo jsou prováděny v rozporu s platnými technickými a právními předpisy či osobami s nedostatečnou odbornou způsobilostí

9. Zhotovitel bude stavbu provádět jako oprávněná odborná firma v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, § 62 odst. D) a vyhlášky č.85/1976 Sb. § 26, zajistí odborné vedení a provádění prací.

10. Technický dozor investora (dále jen TDI) objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla. Uvedený pracovník bude oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

11. Pracovník ve funkci TDI bude oprávněn požadovat vícepráce nebo vypuštění některých prací a dodávek, odsouhlasovat a podepisovat cenově kladné a záporné zadávací listy.

12. Průběžná kontrola bude prováděna na kontrolních dnech, za účasti objednatele a zhotovitele.

13. Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření všech prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (mimořádné případy dohodnou ve zkráceném termínu). Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanoveném termínu nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené.

14. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností stavby za účelem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí za podmínek a v termínech, které budou dohodnuty v zápise o odevzdání a převzetí.

## **VI. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů vzhledem k neplnění termínu výstavby delšímu než 1 měsíc zaviněného zhotovitelem, oproti termínům stavby, odstoupit od smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže je objednatel v prodlení s placením svých závazků více jak 1 měsíc.
3. V případech odstoupení od smlouvy z viny objednatele či z viny zhotovitele, event. vlivem zániku závazku z důvodu vyšší moci, provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti stavby.
4. Objednatel pak uhradí zhotoviteli oprávněné prokazatelné náklady, které zhotoviteli při zabezpečování realizace díla vznikly (dodaný materiál, provedené práce, rozpracovanost výroby - zálohy subdodavatelům, které z tohoto důvodu výrobce odmítne vrátit apod.).
5. Oznámení o odstoupení od smlouvy provede zhotovitel i objednatel písemnou formou.
6. Zhotovitel smí po celou dobu plnění dodávky používat na stavbě své firemní a kontaktní označení.

## **VII. Provedení, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli připravenost k přijímacímu řízení nejpozději 3 dnů před smluvním termínem dokončení díla. Objednatel po dohodě se zhotovitelem stanoví termín přijímacího řízení.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dodávky pro závady, jejichž původ je založen v jím předaných podkladech. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, pokud zhotovitel při zahájení prací o vadách věděl nebo vědět musel a na tyto vady neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž podkladě byly podklady objednatele zpracovány.
3. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla je povinen specifikovat v zápisu o předání a převzetí důvody.
4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se uzavře přijímací řízení.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění, které nebudou delší jak 20 dnů po přijímacím řízení.

## **VIII. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace**

1. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců od data předání a převzetí díla, na materiály platí záruční lhůta stanovená výrobcem, tyto doklady je povinen zhotovitel předložit objednateli. Záruka se nevztahuje na věci běžného opotřebení.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
3. Reklamaci vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele (pokud nebude dohodnut jiný termín).

## **IX. Zajištění závazků**

1. Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu neplněním nebo řádným nesplněním závazků ze smlouvy o dílo, je povinna k náhradě škody.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla za každý započatý týden zpoždění.
3. Za nesplnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při řízení o odevzdání a převzetí stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % sjednané základní smluvní ceny.

4. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
5. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb (čl. IV) uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
6. Prodlení objednatele v platbách delší než 20 dnů po době splatnosti bude řešeno jednáním objednatele se zhotovitelem o dalším postupu výstavby. Nedojde-li k dohodě o dalším postupu výstavby do 5 dnů od zahájení jednání, vzniká zhotoviteli právo na zastavení prací a prodloužení termínu výstavby o celou dobu prodlení nebo může být toto prodlení důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.
7. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.
8. Nárok na náhradu vzniklé škody nevyklučuje možnost uplatňování smluvních pokut.
9. Objednatel je oprávněn vyúčtovat a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele při dodržování pravidel BOZP.

#### **X. Odpovědnost za škody**

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací v návaznosti na úhradu faktur objednatelem s tím, že zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání a převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a okamžitě informovat o možnosti zásahu vyšší moci, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod.

#### **XI. Zánik smlouvy**

Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy jsou platné pouze v případě podepsání oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se stává právně závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel obdrží 2 vyhotovení
5. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy. Účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu smluvních stran.

### XIII. Přílohy

Přílohy č. 1 - Oceněný výkaz výměr (soupisu prací)

Podpisy smluvních stran:

V Plzni dne 20 - 10 - 2015

za zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 22. 10. 2015

za objednatele