



# Smlouva o úklidu veřejných prostor

uzavřená podle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
v platném znění

č. smlouvy objednatele: **E 654-S-602/2016**

č. VZ objednatele : **6545008**

č. smlouvy zhotovitele: .....

na realizaci služby

## „Úklid podchodů a lávek oblast Plzeň“

### Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: **Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7**

IČ: **70994234**

DIČ: **CZ 70994234**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: **Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 1168/23, PLZEŇ 326 00**

Zastoupená:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní zaměstnanci objednatele :

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

#### **Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:**

(adresa pro doručování smluvní korespondence a daňových dokladů)

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Plzeň**

**Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň**

**E-mail:**

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel

Název: **Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.**

Sídlo: **Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**

IČ: **61057606**

DIČ: **CZ61057606**

Zapsaná: **u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3826**

Zastoupená:

Bankovní spojení:

**Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:**  
**Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.**  
Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

E-mail: I  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3** Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

## **Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY A DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje poskytovat za úplatu po dobu platnosti této smlouvy úklid podchodů a lávky ve vybraných železničních stanicích a zastávkách dle přílohy č. 1 (soupis požadovaných prací), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2** Objednatel se zavazuje tyto poskytované služby po dobu platnosti této smlouvy přijímat a platit za ně řádně a včas touto smlouvou dohodnuté ceny.
- 2.3** Zhotovitel bude používat vlastní technické prostředky a materiál.
- 2.4** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **1.3.2016 do 31.3.2017**. Výpovědní lhůta z této smlouvy činí 1 měsíc bez udání důvodů a počíná plynout prvním dnem následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **Článek 3 – CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**3.1** Celková cena v korunách za měsíční úklid včetně likvidace odpadů a úklidových prostředků dle článku 2 byla na základě průzkumu trhu stanovena

**Skupina 01 – podchody Kařízek – Plzeň-Doubravka:**

cena bez DPH: 9 750,- Kč                      cena s DPH: 11 797,5 Kč

**Skupina 02 – podchody Křimice – Chodová Planá:**

cena bez DPH: 18 500,- Kč                      cena s DPH: 22 385,- Kč

**Skupina 03 – žst. Plzeň hl.n:**

cena bez DPH: 26 250,- Kč                      cena s DPH: 31 762,5 Kč

**Skupina 04 – žst. Klatovy:**

cena bez DPH: 4 500,- Kč                      cena s DPH: 5 445,- Kč

**Skupina 05 – žst. Horažďovice a žst. Strakonice:**

cena bez DPH: 15 275,- Kč                      cena s DPH: 18 482,75 Kč

**Celkem**

cena bez DPH: 74 275,- Kč                      cena s DPH: 89 872,75 Kč

Celková cena za poskytnuté služby od **1.3.2016 do 31.3.2017** bude maximálně ve výši

**965 575,- Kč bez DPH,**  
1 168 345,75 Kč s DPH ( 21%)

**3.2** Výše uvedená cena za služby je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení úklidu.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 3.4. **Zakázka nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.** Jedná se o zařazení do klasifikace CZ-CPA 52.21.19
- 3.5 Úhrada za poskytované služby bude provedena na základě faktury vystavené a zasláné zhotovitelem na kontaktní adresu objednatele.
- 3.6 Splatnost daňových dokladů vystavených samostatně za každý kalendářní měsíc za provedené úklidové práce je 30 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu objednateli.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu druhé strany nedojde k postoupení pohledávek a závazků plynoucích z této smlouvy třetím osobám. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však 5 000,-Kč.
- 3.8 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Úhrada díla bude provedena na základě faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem v souladu s ust. § 21, 26 a 28 dle výše uvedeného zákona. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.9 Dostane-li se objednatel do prodlení s platbou za poskytované služby podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.
- 3.10 V případě neodstranění nedostatků zhotovitelem do 24 hod po reklamaci, náleží objednateli sleva z fakturační částky ve výši 2,00Kč + DPH za každý m<sup>2</sup> neuklizené plochy.

#### **Článek 4 - PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Zhotovitel je povinen zajišťovat předmět smlouvy v dohodnutých termínech, v řádném rozsahu a kvalitě.
- 4.2 Zhotovitel bude při provádění úklidu postupovat samostatně a je povinen dodržovat ustanovení zákona o drahách včetně jeho prováděcích vyhlášek, dále dodržovat ustanovení platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí, o vodách a ochraně ovzduší v platném znění. Při nakládání se vzniklými odpady je povinností zhotovitele dodržovat zákon o odpadech v platném znění.
- 4.3 Zhotovitel bude provádět veškeré úklidové práce pouze na místech veřejnosti přístupných, mimo provozovanou dopravní cestu.  
Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce tak, aby nedošlo k narušení či ohrožení provozování dráhy a drážní dopravy, bezpečnosti pracovníků zhotovitele a objednatele a cestujících veřejnosti.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vést písemný záznam o prováděných úklidech (evidenci, kdy byl úklid prováděn).
- 4.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh a kvalitu prováděných služeb dle předmětu smlouvy.
- 4.6 Objednatel je oprávněn reklamovat provedené úklidové práce, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
- 4.7 Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků vzniklých na základě reklamačních nároků objednatele a nahradit objednateli

veškeré prokazatelné škody, které mu byly zhotovitelem způsobeny při poskytování předmětu smlouvy.

- 4.8. Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
- 4.8 Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidy tak, aby uklízený prostor mohl bezpodmínečně sloužit svému účelu a nebyly ze strany fyzických, či právnických osob, zejména však ze strany cestující veřejnosti podávány stížnosti na kvalitu čistoty uklízeného prostoru.
- 4.9 Dojde-li v průběhu platnosti této smlouvy ke škodě, u níž bude zřejmé, že byla zapříčiněna nesprávným či neúplným provedením úklidu, je zhotovitel povinen poškozenému uhradit náhradu této škody.

## **Článek 5 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5.2 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 5.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 5.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

**příloha č. 1: Soupis prací**

**příloha č. 2 : Oceněný seznam skupin objektů**

V Plzni, dne **1-03-2016**

V Praze, dne **1-03-2016**

za objednatele :

za zhotovitele :