

Smlouva o dílo

č. E633-S-1663/2016

na realizaci:

„Úklid budovy CDP Přerov“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění, na základě zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, zákona č. 526/1990 Sb. zákona o cenách v platném znění.

Čl. I Smluvní strany

1.1. OBJEDNATEL:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing., ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc,

organizační jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc, č. ú.:

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále v textu jen: „objednatel“ nebo „SŽDC“)

a

1.2. ZHOTOVITEL:

SEŽEV facility s.r.o.

Sídlo: Brno, Vídeňská 298/135, PSČ 619 00

IČ: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071

zastoupena: Mgr., jednatelem

Jednající jménem společnosti samostatně

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.

Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů:

SEŽEV facility s.r.o.,

Jarní 898/50, 614 00 Brno

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

1.3. Osoby zmocněné jednat za objednatele:

- a) Ve věcech smluvních: Ing., ředitel Oblastního ředitelství Olomouc
b) Ve věcech technických: p., tel.:, e-mail:
Ing., mob.:, e-mail:

1.4. Osoby zmocněné jednat a nabývat práv a povinností a uzavírat smluvní závazky zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních: Mgr., mob.:, e-mail:
b) ve věcech technických:, mob.:, e-mail:

Každý je oprávněn jednat samostatně.

1.5. V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v tomto článku se nepoužije ustanovení čl. XI bod 11. 2. smlouvy. Ke změně údajů, uvedených v čl. I smlouvy, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Ustanovení toho článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany.

1.6. Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem.

1.7. Smluvní strany konstatují, že adresa pro doručování, která je ve smlouvě označena jak u objednatele, tak i u zhotovitele jako: „Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností a daňových dokladů“ je adresou pro doručování ve smyslu Obchodních podmínek, zhotovení stavby, OPI/OŘOLC/01/15, které jsou součástí zadávací dokumentace, viz. ust. Čl. II, odst. 2.1 této smlouvy (dále v textu jen: „OP“).

Čl. II Výchozí podklady a údaje

2.1 Dílo specifikované v ust. Čl. III této smlouvy, bude prováděno a realizováno v souladu s následujícími dokumenty:

- a) výzvou k podání cenové nabídky v rámci nezávazného průzkumu trhu na realizaci zakázky názvu: „**Úklid budovy CDP Přerov**“ ZN. (č.j.): 3763/2016-OŘ OLC-OPI ze dne 2. 5. 2016 (dále v textu jen: „Výzva“), vč. všech součástí Výzvy specifikovaných v bodě **10. Zadávací dokumentace** Výzvy;
b) nabídkou uchazeče, tj. nyní zhotovitele, ze dne 17. 5. 2016, vč. **Formuláře pro sestavení nabídky** (dále v textu jen: „Nabídka zhotovitele“), která byla vybrána jako nejvýhodnější rozhodnutím zadavatele ZN. (č.j.): 4476/2016-OŘ OLC-OPI ze dne 20. 5. 2016.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v ust. odst. 2.1 tohoto článku smlouvy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen a že je jejich obsah pro něj závazný.

2.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu smluvního vztahu, tj. díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy), i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

2.4 Pokud nelze vzhledem k povaze prováděného díla (viz. vymezení díla v Čl. III této smlouvy) použít některá ustanovení OP, jsou tato ustanovení neúčinná.

2.5 Pokud bude určitá skutečnost ve smlouvě sjednána smluvními stranami odlišně od ustanovení OP, dohodly se smluvní strany na tom, že v tomto případě bude mít smluvní ujednání ve smlouvě přednost před ustanovením či ustanoveními OP.

Čl. III Předmět smlouvy

- 3.1 Dále v textu bude předmět smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem, který je specifikován v ust. Čl. III, odst. 3.2 až 3.6 této smlouvy, označován i souhrnným pojmem dílo.
- 3.2 Název díla: „**Úklid budovy CDP Přerov**“.
- 3.3 Místo provedení díla: viz. technická zpráva výzvy.
- 3.4 Dílem se rozumí provedení činností v rámci veřejné zakázky s názvem: „Úklid budovy CDP Přerov“ v rozsahu, který je specifikován v bodu č. **2. Předmět veřejné zakázky** Výzvy.
- 3.5 Dílo bude prováděno na majetku ve vlastnictví České republiky, k němuž má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace právo hospodařit s majetkem státu.
- 3.6 Dílo bude ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro objednatele.

Čl. IV Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předmětu této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:
zahájení prací: **1. 7. 2016.**
ukončení prací: **30. 6. 2017.**

Čl. V Cena díla, platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cena díla (smluvní cena) činí dle nabídky zhotovitele:
Cena úklidových služeb (**skutečnost od 1. 7. 2016**) za jeden měsíc bez DPH: **35 907,04 Kč**
slovy: třicetpěttisícdevětsedmdkorunčeskýchčtyřihaleře bez DPH.
Cena úklidových služeb (**skutečnost od 1. 7. 2016**) za jeden rok bez DPH: **430 884,48 Kč**
slovy: čtyřistatřicettisícosmsetosmdesátčtyřikorunčeskýchčtyřicetosmhaléřů bez DPH.
Doplňková služba – sečení trávy v areálu včetně její likvidace 2,- Kč za m² bez DPH
Cena za sečení trávy v rozsahu cca 21.630 m²/doba plnění 43 260,- Kč za rok bez DPH
Cena mytí oken a žaluzií za 1 m² plochy 8,90 Kč bez DPH
Cena mytí oken a žaluzií za plochu 1.500 m² 13 350,- Kč bez DPH
Cena za úklidové služby, sečení trávy a mytí oken za dobu plnění 487 494,43 Kč bez DPH
K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“).
V případě, že dle ust. § 92e zákona o DPH bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátců režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.
- 5.2 Cena za dílo výše uvedená je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla a související náklady z provedením díla.
- 5.3 V případě postupného obsazování místností v průběhu platnosti této smlouvy, bude formou dodatků ke smlouvě navýšena cena max. do plného obsazení budovy, dle nabídky zhotovitele.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.5 Fakturace za provedené práce bude prováděna na základě měsíčních faktur dle ujednané ceny v Čl. V, odst 5. 1. této smlouvy. Zhotovitel vystaví daňový doklad, který je splatný 30-tý kalendářní den po doručení daňového

dokladu na kontaktní adresu/adresu pro doručování písemností a daňových dokladů, uvedenou v ust. Čl. I, odst. 1.1 této smlouvy.

- 5.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že označení a adresa konečného příjemce musí být: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s plněním peněžitého závazku je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši s tím, že v případě prodlení objednatele s placením, tj. s plněním peněžitého závazku, nebude zhotovitel vůči objednateli po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti daňového dokladu uplatňovat vůči objednateli úroky z prodlení.
- 5.8 Pro tuto smlouvu se složení jistoty na realizaci nepožaduje.

Čl. VI Dozor objednatele

- 6.1 Zjišťovací protokoly je oprávněn podepisovat p. nebo Ing. (viz. kontaktní údaje uvedené v ust. Čl. I, odst. 1.3 této smlouvy).

Čl. VII Povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje v souladu s ukončeným poptávkovým řízením, na základě kterého byla jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější:
 - a) řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů a podmínek této smlouvy;
 - b) že dílo bude mít jakost uvedenou v technických normách a předpisech včetně předpisů SŽDC;
 - c) odstranit veškeré jeho vady či nedodělky v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 7.3 Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje
 - a) převzít od zhotovitele řádně a včas provedené dílo dle předmětu smlouvy bez vad a nedodělků;
 - b) po předání a převzetí díla zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit trvalé a viditelné označení logem či písemným nápisem obchodní firmy zhotovitele všechny fyzické osoby a vozidla, které pro něho pracují při plnění díla dle této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen předat výpravčímu seznam všech pracovníků, kteří budou provádět úklidové práce a zároveň povinnost předat bezpečnostní štítek v dopravní kanceláři dle předpisu Bp1.
- 7.6 Účastníci se dohodli na pravomoci objednatele podrobit osobu právě provádějící pro zhotovitele dílo či jeho část (dále jen „Zaměstnanec“) dle této smlouvy v a na místech, k nimž má objednatel jakýkoli právní titul k jejich užívání, zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Zaměstnanec takovou zkoušku dle odst. 1) strpěl.
- 7.8 Pro případ, že Zaměstnanec odmítne podrobit se zkoušce na přítomnost alkoholu v dechu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100 000,- Kč za každý takový případ a současně bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.9 V případě, že zkouška prokáže přítomnost alkoholu Zaměstnance v dechu, je zhotovitel povinen bez prodlení zajistit, aby tento Zaměstnanec nepokračoval v práci na díle či jeho části dle této smlouvy do doby, kdy tato překážka odpadne.
- 7.10 V případě, že Zaměstnanec pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek způsobí objednateli škodu, je povinen ji zhotovitel nahradit.
- 7.11 Tímto ujednáním není sjednána povinnost objednatele provádět zkoušky na přítomnost alkoholu v dechu Zaměstnanců, nýbrž toliko jeho právo.

- 7.12 Dle tohoto ujednání je objednatel oprávněn provádět i zkoušky, zda Zaměstnanec je pod vlivem návykové látky, a to pomocí slinného testu.
- 7.13 V případě, že výsledek výše uvedených testů určí, že Zaměstnanec je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je dodavatel povinen uhradit objednateli náklady provedení takového testu.

Čl. VIII. SMLUVNÍ POKUTY (SANKCE)

- 8.1. V případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo na provedení jednostranného zápočtu pohledávky.
- 8.2. Smluvní pokutu lze v každém jednotlivém případě uložit i opakovaně.
- 8.4. V případě nedodání potřebných dokladů (např. stav. deníků svař. deníku apod.) nebo nezajištění obecných zásad stanovených zadavatelem při předávce díla, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení.
- 8.5. V případě pozdního nastoupení k výkonu práce v dohodnutém termínu zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 8.6. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla, příp. části díla v termínu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a jejími přílohami je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení následující dnu dohodnutého a potvrzeného termínu předání díla oběma smluvními stranami.
- 8.7. V případě nedodání požadované dokumentace, bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 1% z fakturované částky za každý týden z prodlení.
- 8.9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli jím způsobenou škodu včetně ušlého zisku. Při posuzování odpovědnosti za škodu a jejich náhrad bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.10. Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši jak je uvedeno v této smlouvě o dílo a OP.
- 8.11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zhotovitele splnit převzatý závazek.
- 8.12. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě 14 dnů nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, zavazuje se zhotovitel zaplatit další smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla a to za každý případ (tj. takovou vadu).

Čl. IX Ostatní ujednání

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že odstoupením od této smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady provedeného díla nebo provedené části díla, čímž tedy nezaniká právo objednatele uplatňovat vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady provedeného díla nebo provedené části díla, a to i za vady, které se vyskytnou na díle, resp. na provedené části díla v době po jeho předání objednateli, nejdéle však v dohodnutých záručních dobách dle občanského zákoníku.
- 9.2 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel umožní pověřeným zaměstnancům SŽDC, na základě předložení jejich služebního průkazu, provedení kontroly plnění předmětu smlouvy, tj. plnění díla dle této smlouvy.
- 9.3 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce podzhotoviteli, které neuvedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady podzhotovitelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto podzhotovitelů.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5 Předání staveniště zhotoviteli proběhne nejpozději pět dní po oboustranném podpisu této smlouvy.

Čl. X Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
Tento způsob změny smlouvy se nepoužije v případech uvedených v ust. Čl. I, odst. 1.5 této smlouvy.
- 10.3 Pokud není v této smlouvě nebo v OP stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními OP, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 10.5 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními „Technických podmínek na realizaci stavby“, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- 10.6 Tato smlouva obsahující bez příloh 6 jednostranně tištěných textových stran je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě (2) vyhotovení smlouvy.
- 10.7 Přílohami této smlouvy, dle dohody smluvních stran přílohami ke každému jednotlivému vyhotovení smlouvy nepřipojenými, jsou tyto dokumenty:
1. Výzva vč. zadávací dokumentace (specifikace zadávací dokumentace viz bod č. **10. Zadávací dokumentace** Výzvy);
 2. Nabídka zhotovitele.

V Olomouci dne 2. 6. 2016

za objednatele

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Brně dne 3. 6. 2016

za zhotovitele

SEŽEV facility s.r.o.

.....
Ing.

Ředitel

Oblastní ředitelství Olomouc

.....
Mgr.

jednatel